

令和元年度第5回福岡市開発審査会 会議録

開催日	令和元年 11 月 15 日（金） 午後 3 時 00 分から 午後 3 時 30 分まで		場所	福岡市役所 1503 会議室
出席者	委員	千綿会長，萩島委員，柴田委員，藤野委員		
	福岡市	住宅都市局 建築指導部 稲田部長 開発・建築調整課 柴田課長，大庭係長，中野係長，古川係長，高畑，吉田		

凡例：以下において、○は委員、△は福岡市職員の発言を示す。

第8号議案

〈社会福祉施設〉

○作業用の畑と駐車場が隣接しているが，駐車場部分はアスファルト舗装を施すのか。

△舗装の予定はないと聞いている。

○佐賀県嬉野市では同様の障がい者グループホームを運営しているのか。

△同様の施設を運営していると聞いている。

○当該地周辺には住宅が建ち並んでおり市街化区域でもおかしくないが，線引きの見直しは行わないのか。

△周辺の住宅は旧既存宅地制度で建ったものや線引き前から建っていたものである。線引きの見直しは都市計画課が所管をしている。

○利用者はこの施設に宿泊されるのか。事務スペースは狭くないのか。

△利用者は宿泊される。事務スペースについては事務局からも問い合わせを行ったが，この規模の施設であれば十分ということである。

○火災時の2階からの避難は1経路のみか。安全性に問題はないのか。

△この施設規模であれば1経路となる。施設としては国の定める基準に合致している。また，調理場をIHに改装したり，普段からの防災訓練等で安全面には配慮を行う。

（採決）

○ 承認する。