

様式 1
市要綱様式第 1 号

開 発 計 画 事 前 協 議 申 請 書

年 月 日

(あて先) 福岡市長

申請者 住所 (法人の場合は所在地)

氏名 (法人の場合は名称及び代表者の氏名)

開発行為の許可等に関する規則第 6 条の規定により事前協議を申請します。

開 発 計 画 概 要	開発区域の位置	福岡市 区		
	開発区域の面積	m ²		
	開発区域の 用途地域、地区 〔開発区域又はその 一部が該当するも のを○で囲んでく ださい。〕	市街化区域 市街化調整区域	高度地区 (15M・20M) (第一種・第二種) 高度利用地区	都市施設 (法第 11 条)
		第一種低層住居専用地域 ・容積率 60% ・容積率 80% 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 田園住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域 未指定	風致地区 宅地造成工事規制区域 砂防指定地 (山腹) (河川) 国定公園 保安林 地すべり防止区域 急傾斜地崩壊危険区域 災害危険区域 地区計画	(ア) 道路、都市高速鉄道、駐 車場、自動車ターミナル、その 他交通施設 (イ) 公園、緑地、広場、墓園等 空地 (ウ) 水道、電気、ガス供給施設、 下水道、汚物処理場、ごみ焼 却場 (エ) 河川、運河、その他水路 (オ) 市場、と蓄場又は火葬場 (カ) 1 団地の住宅施設 (那珂団地、若久団地、金山 団地、堤団地、宝台団地) (キ) 流通業務団地 (ク) その他
設 計 者	住所 氏名 電話番号 資格の内容 (最終学歴、卒業年次、主な職歴その他都市計画法施行規則第 19 条第 1 項 の資格を有することを証する事項)			
工 事 施 行 者	住所 氏名 電話番号			
添付図書	(ア) 開発計画説明書 (様式第 2 号) (カ) 造成計画平面図 (縮尺 300 分の 1~1, 000 分の 1) (イ) 開発区域位置図 (縮尺 1, 000 分の 1~5, 000 分の 1) (キ) 断面図 (縮尺 300 分の 1~1, 000 分の 1) (ウ) 字図・公図 (里道、水路を明示してください。) (ク) 給排水施設計画平面図 (縮尺 300 分の 1~1, 000 分の 1) (エ) 現況図 (縮尺 300 分の 1~1, 000 分の 1) (ケ) その他 () (オ) 土地利用計画図 (縮尺 300 分の 1~1, 000 分の 1)			
※受付処理欄				

注意事項 ※印の欄は記入しないでください。